



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3495 del 13/08/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3216 del 13/08/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Presa atto variazione del Legale Rappresentante della società Duilia S.r.l. e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Riviera Lido" categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Aldo Moro n. 16.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale questo Ente riclassificava per il quinquennio 2017/2021 la struttura ricettiva denominata "Hotel Riviera Lido" nella tipologia Alberghi categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Aldo Moro n. 16, immobile identificato catastalmente al foglio 4 Part 257 Categ. D2, con una ricettività di n. 40 camere di cui n. 13 singole, n. 17 doppie, n. 9 triple e n. 1 suite con quattro posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 78 posti letto, gestita dalla società Duilia S.r.l., rappresentata dal sig. Oliva Gioacchino;

CHE con nota del 10/06/2022 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 13/06/2022 al n. 0019019/22, perveniva istanza di riclassifica della struttura ricettiva di cui sopra per il quinquennio 2022/2026, con allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Oliva Antonino, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l." con sede in Milazzo (ME) Via Aldo Moro 16, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA ME-96285 P.IVA 00170750830, con la quale dichiarava che nulla era cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che l'attività veniva svolta a carattere *stagionale* e che la struttura ricettiva possedeva tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Albergo categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività complessiva di n. 40 camere di cui n. 13 singole, n. 17 doppie, n. 9 triple e n. 1 suite con quattro posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 78 posti letto;

CHE questo Ufficio, a seguito di esame della documentazione di cui sopra relativa alla richiesta di riclassifica quinquennale 2022/2026, riscontrava delle anomalie circa il nominativo del Legale Rappresentante poiché sia l'istanza di riclassifica che l'autocertificazione indicava il Sig. Oliva Antonino quale L.R. anziché Oliva Gioacchino come risultava agli atti di questo Ufficio;

CHE pertanto con nota prot. 0027609 del 07/08/2023 e successiva nota prot. n. 0032339/23 del 15/09/2023 questo Ufficio comunicava al SUAP e al titolare della struttura ricettiva l'anomalia riscontrata, rimanendo in attesa di chiarimenti in merito;

CHE con nota prot. n. 72395 del 03/10/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n.0034867/23 il SUAP del Comune di Milazzo trasmetteva la comunicazione prot. n. 69918 del 25/09/2023 della società "Duilia S.r.l." con le controdeduzioni rispetto a quanto segnalato da questo Ufficio, e veniva comunicato che il Sig. Oliva Antonino, alla data di presentazione dell'istanza di riclassifica, era già Legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l." sin dal 15/06/2018;

CHE con SCIA pratica n. 04032024-1654 prot. 0007247 del 06/03/2024 trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo in data 08/03/2024 Prot. 0007544, e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0011375/24, il dichiarante Sig. Oliva Antonino, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Servizio, segnalava la variazione del Legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l.", da Oliva Gioacchino a Oliva Antonino, a far data dal 15/6/20218;

VISTO il Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 15/06/2018 allegato alla SCIA di cui sopra nella quale veniva deliberato di accettare le dimissioni dell'amministratore unico Sig. Oliva Gioacchino e di nominare due amministratori unici a tempo indeterminato nelle persone dei Sigg. Oliva Antonino ed Oliva Francesco;

VISTA la visura Camerale della società "Duilia S.r.l." nella quale si evince che il Sig. Oliva Antonino è Legale Rappresentante della società con decorrenza 15/06/2018;

PRESO ATTO, pertanto, che alla data della presentazione dell'istanza di riclassifica quinquennale 2022/2026 il Sig. Oliva Antonino rivestiva già la carica di legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l." come si evince dal Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 15/06/2018 sopra citato e dalla Visura Camerale;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: hotelrivieralido@pec.it

VISTA la regolarità degli atti;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO della variazione del Legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l." con sede in Milazzo Via Aldo Moro 16, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA ME-96285 P.IVA 00170750830 e che oggi il Sig. Oliva Antonino è Legale Rappresentante della società a far data dal 15/06/2018, giusto verbale dell'Assemblea Ordinaria allegato alla SCIA;

RICLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Hotel Riviera Lido" nella tipologia Alberghi categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Aldo Moro n. 16, immobile identificato catastalmente al foglio 4 Part 257 Categ. D2, pec: hotelrivieralido@pec.it con una capacità ricettiva di n. 40 camere di cui n. 13 singole, n. 17 doppie, n. 9 triple e n. 1 suite con quattro posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 78 posti letto, gestita a carattere stagionale dalla società "Duilia S.r.l.";

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della variazione del Legale Rappresentante della società "Duilia S.r.l." con sede in Milazzo Via Aldo Moro 16, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA ME-96285 P.IVA 00170750830 e che oggi il Sig. Oliva Antonino è Legale Rappresentante della società a far data dal 15/06/2018, giusto verbale dell'Assemblea Ordinaria allegato alla SCIA;

RICLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Hotel Riviera Lido" nella tipologia Alberghi categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Aldo Moro n. 16, immobile identificato catastalmente al foglio 4 Part 257 Categ. D2, pec: hotelrivieralido@pec.it con una capacità ricettiva di n. 40 camere di cui n. 13 singole, n. 17 doppie, n. 9 triple e n. 1 suite con quattro posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 78 posti letto, gestita a carattere stagionale dalla società "Duilia S.r.l.";

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo